

POINTS DE CONTRÔLE A ASSURER LORS DES OPERATIONS DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS SOLAIRES

La gamme de maintenance proposée ci-dessous ne concerne que la partie solaire de l'installation de production d'eau chaude

N°	Point de contrôle	Fréquence	Date de l'intervention	Commentaire
1	Vérification des capteurs (absence de condensation, propreté du verre, pas de fuite au niveau des capteurs...) et nettoyage éventuel de la vitre des capteurs en cas de salissure exceptionnelle.	Tous les ans		
2	Vérification des fixations et supports (absence de corrosion, serrages corrects)	Tous les 4 ans		
3	Vérification du débit des vannes d'équilibrages de chaque batterie. Ce contrôle n'est possible que si les différentes branches comportent des débitmètres.	Tous les 2 ans		
4	Vérification et contrôle général des pompes (bruits, vibrations, intensité des pompes, resserrage des connexions électriques)	Tous les 2 ans		
5	Tous les ans, vérifier le « pincement » de l'échangeur si les thermomètres adaptés sont installés. Vérification de l'état d'encrassement de chaque échangeur à plaque et nettoyage si nécessaire.	Dépend de la dureté de l'eau et de la présence d'adoucisseur. Tous les 2 ans en moyenne.		
6	Vérification visuelle des circuits hydrauliques	Tous les 2 ans		

7	Contrôle visuel de l'état des calorifuges	Tous les 2 ans		
8	Vérification des sondes de température	Tous les ans		
9	Vérification de la densité du fluide caloporteur et mesure de son pH	Tous les ans		
10	Dégazer le circuit solaire primaire en connectant une pompe puissante au jeu de vannes adapté, et en la laissant tourner le temps nécessaire (environ 30 min).	Tous les 2 ans		
11	Détection de fuites éventuelles de fluide et appoint avec le fluide approprié s'il y a lieu.	Tous les ans		
12	Vérification de la pression du circuit primaire solaire et de la pression d'eau froide	Tous les ans		
13	Contrôle du réglage du mitigeur thermostatique	Tous les ans		
14	Contrôle de la régulation : bon fonctionnement des circulateurs (passer en démarrage manuel), visualisation des températures (comparer aux thermomètres)	Tous les ans		

15	Vérification du vase d'expansion : il faut mesurer la pression de prégonflage (déconnecté, vidangé, à froid) et l'ajuster (si nécessaire) AVANT de réaliser le dégazage	Tous les 2 ans		
16	Manœuvre de toutes les vannes	Tous les 2 ans		
17	Dépoussiérage du coffret électrique et resserrage des connexions	Tous les 4 ans		
18	Réalisation d'une chasse sue la vanne de vidange de chaque ballon solaire	Tous les ans		
19	Contrôle de l'anode anti corrosion du ballon solaire (mesure du courant de protection)	Tous les 4 ans		
20	Vérification de l'écoulement des eaux usées	Tous les 4 ans		
21	Relève des compteurs et températures de fonctionnement	A chaque visite		
22	Vérification des débits de fonctionnements des circuits solaires primaire et secondaire (avec une commande de circulateur à 100%).	Tous les ans		
