

**La chaleur solaire collective performante et durable**



## Résidence Terra Lumina

Allée du Vallon de l'Ermitte  
13009 Marseille



Maître d'ouvrage :

**LOGIREM**

Maître d'oeuvre:

**Architecte ITEA / BET CET**

Assistant Maîtrise d'ouvrage :

**BET SOLAR SEYNE**

Installateur :

**ECOGIA**

Exploitant :

**ECOGIA**

### Le mot du maître d'ouvrage



L'installation ECS solaire de Terra Lumina répond pleinement aux attentes de Logirem et de ses locataires : la couverture par le solaire d'une partie du coût énergétique de la boucle ECS nous amène à un taux d'économie d'énergie très significatif, la configuration en eau technique nous préserve de problèmes liés au calcaire ou au risque légionnelle et la configuration de type CESC garantit des coûts d'entretien modérés pour les locataires. C'est désormais notre solution type pour les bâtiments



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Mise en service le 1er septembre 2017, la surface de capteurs s'étend sur **41 m<sup>2</sup>** de toit terrasse.

Les capteurs de type Sonnenkraft SKR500 sont inclinés à 55° et orientés à 34° sud-ouest.

Le volume de stockage solaire est de 4000 litres. Avec une énergie d'appoint au gaz naturel, la consommation d'ECS annuelle prévue est de 593.6 m<sup>3</sup>.



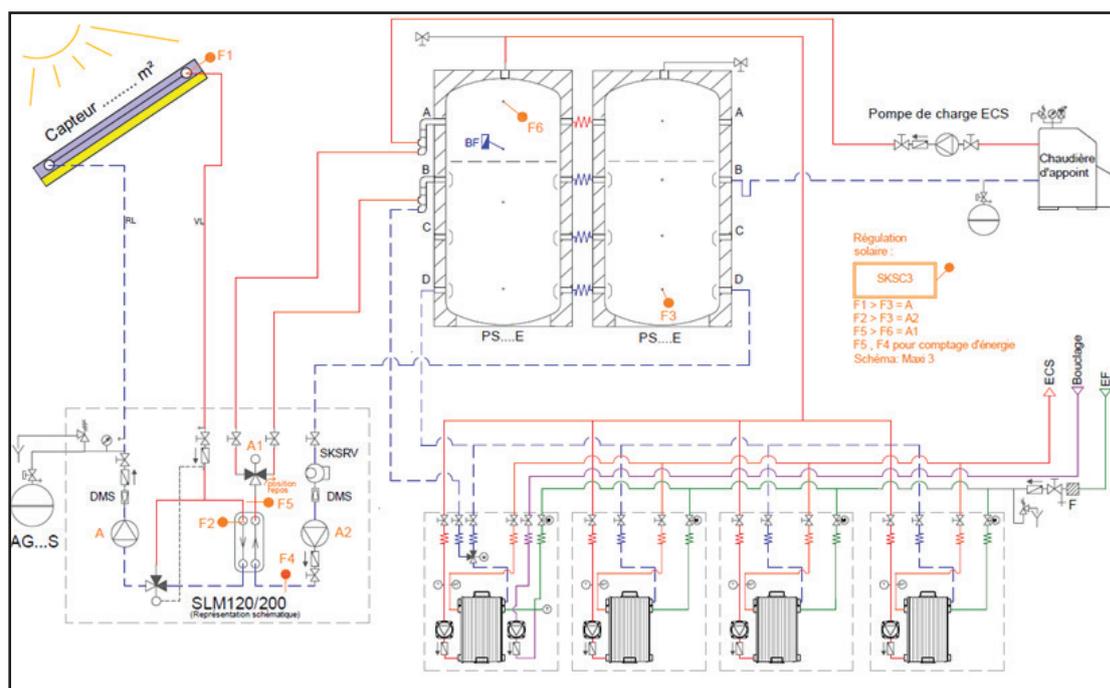
## La chaleur solaire collective performante et durable

### MONTAGE HYDRAULIQUE

Module de chargement par stratification.

Stockage en eau technique.

Modules de production d'ECS en cascade. Appoint intégré.



### RÉSULTATS ATTENDUS

Besoins annuels (kWh/an)	24 740 kWh/an
Pertes thermiques du circuit de distribution (kWh/an)	28 159 kWh/an
Production utile solaire (kWh/an)	29 915 kWh/an
Energie substituée (kWh/an)	33 239 kWh/an
Energie d'appoint consommée (kWh/an)	34 237 kWh/an
Taux d'économie d'énergie (%)	49%
Taux de couverture solaire des pertes (%)	36%
Productivité solaire utile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	729 kWh/m <sup>2</sup> .an
Quantité de CO <sub>2</sub> évité par an (tonne)	7.65 tonnes

## La chaleur solaire collective performante et durable

### €€€

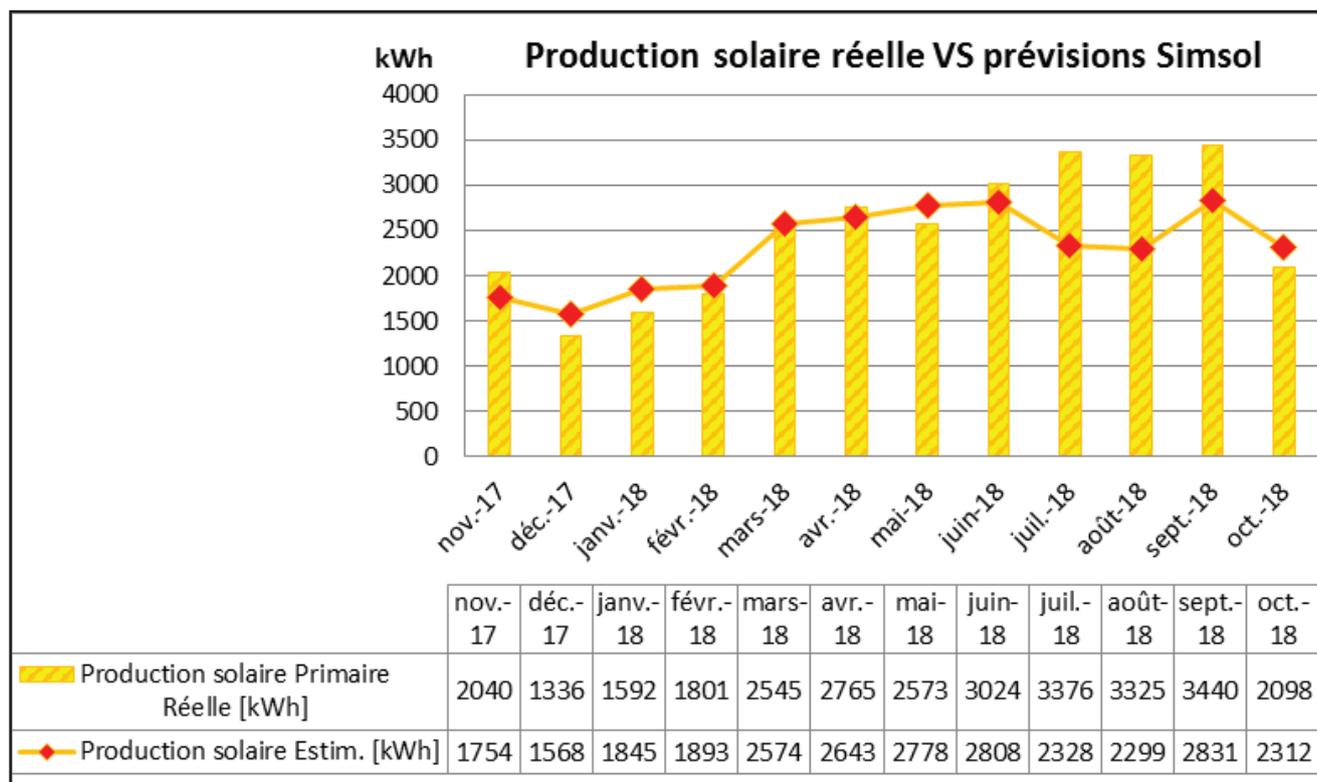
Coût de l'installation solaire : 40 000 € HT

Montant des aides à l'investissement :

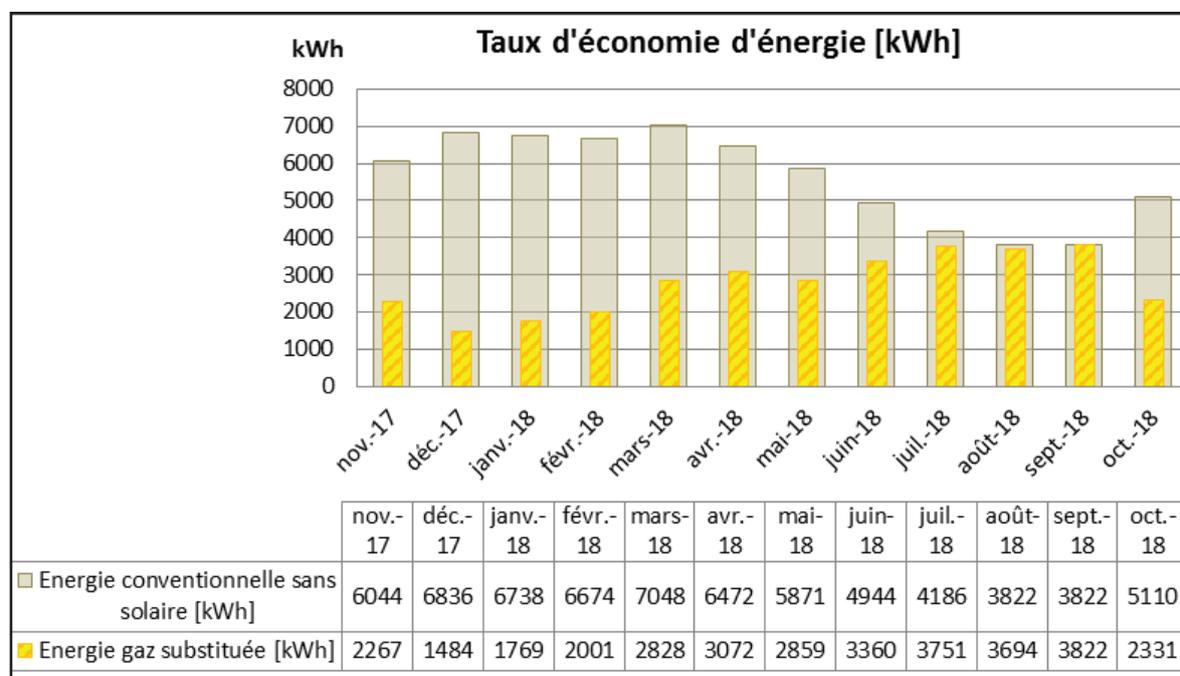
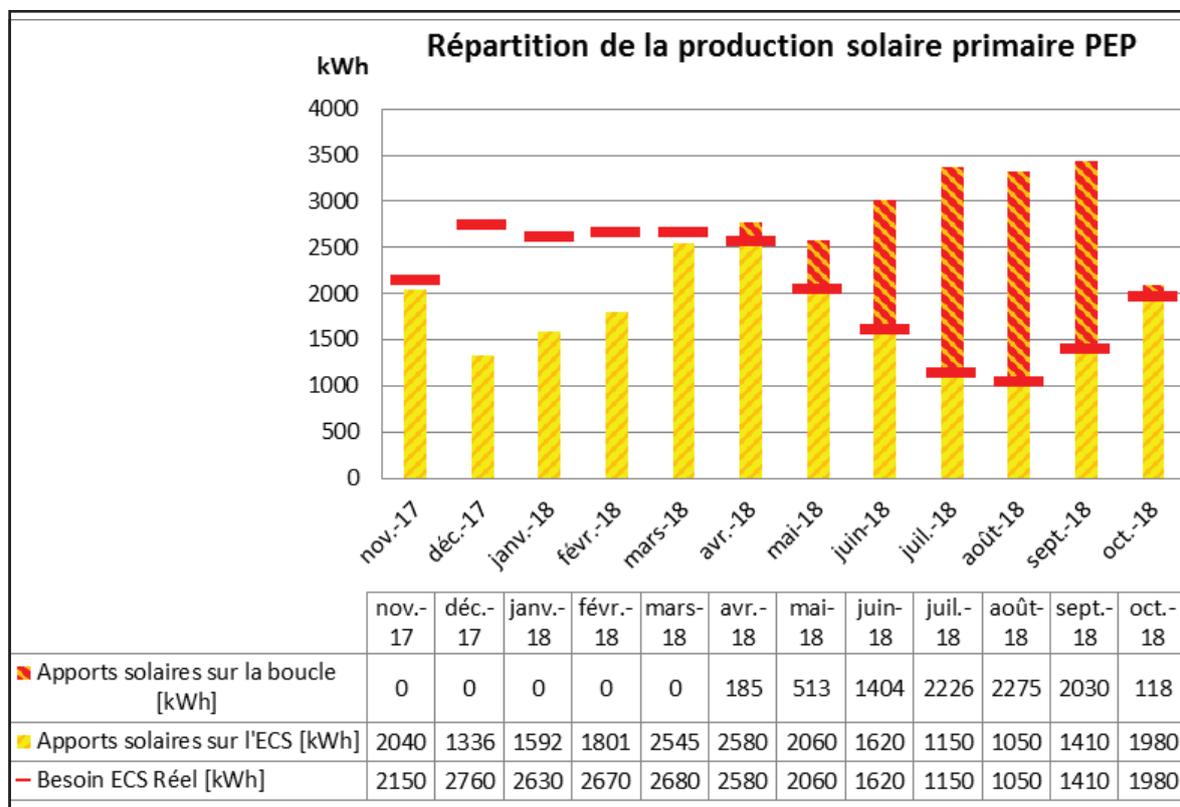
Coût du kWh substitué sans subvention : 5.6 cent € TTC

Coût annuel de l'ECS traitement d'eau et entretien compris par logement : 206 € TTC

Économie financière annuelle par logement : 53 € TTC



## La chaleur solaire collective performante et durable



Une initiative

Soutenue par

