



Nom du site

LOGEMENT ELOGIE



Les acteurs du projet

Maître d'ouvrage
ELOGIE SIEMP

Maître d'œuvre
ELOGIE SIEMP

Installateur
SOLAIRE THERMIQUE FRANCE

Contexte du projet

Dans un contexte de performance énergétique de leurs bâtiments et de forte inflation des coûts de l'énergie, ELOGIE-SIEMP souhaite garantir une fourniture énergétique propre, durable et à très faible pouvoir inflationniste à leurs locataires.

Les bâtiments d'ELOGIE SIEMP ont un parc d'habitations collectives, équipé en partie par des installations solaires thermiques ayant fait l'objet d'une réhabilitation par suite de désordres fonctionnels.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

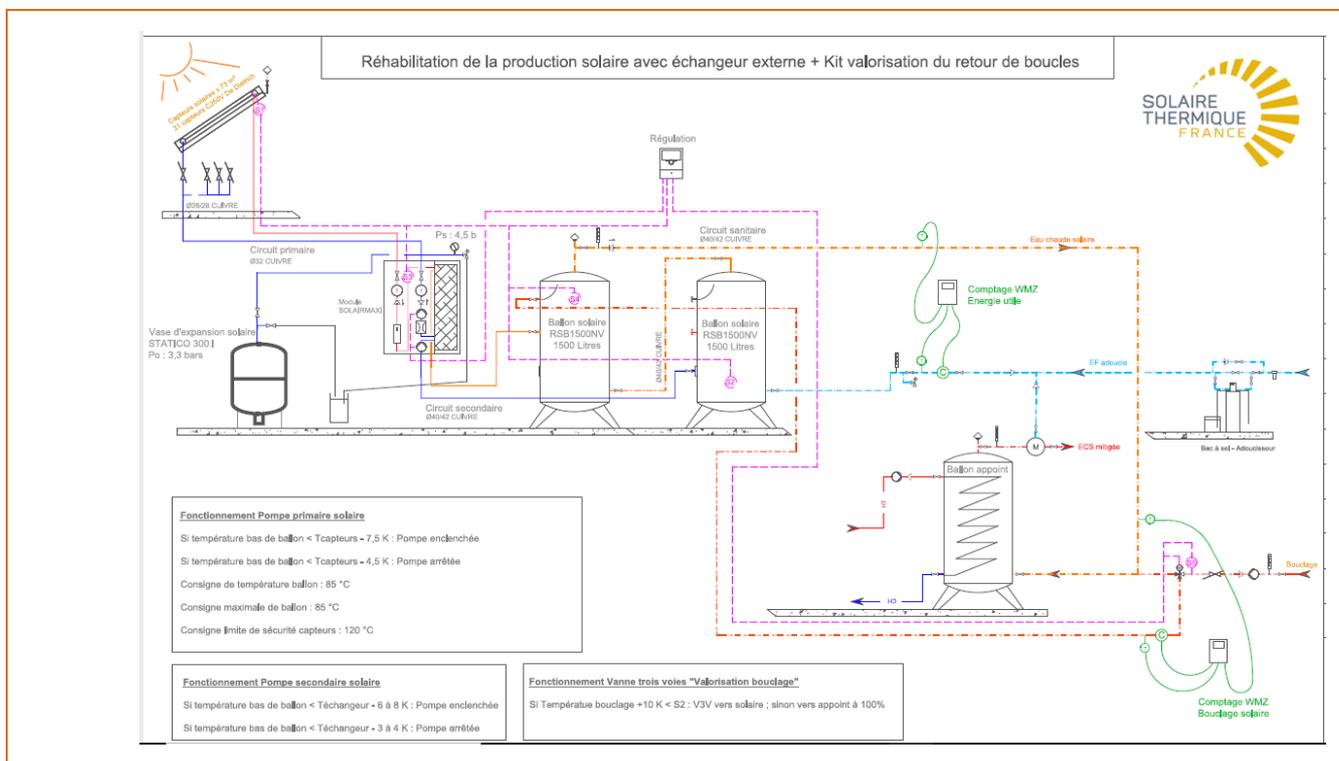
L'installation solaire auditée se situe au 1 Allée Victor Hugo sur la commune de la Celle Saint Cloud (78). Elle est composée de 31 capteurs solaires DE Dietrich de 2,37 m², soit une surface d'entrée de 73 m² et a été mise en service en 2013. L'installation est de type sous-pression avec un appoint par chaudière gaz naturel. La chaufferie alimente en chauffage et eau chaude de 2 bâtiments sociaux de 48 logements (typologie différente). L'installation est en défaut de fonctionnement depuis plus de 5 ans, sans investissements de dépannage au fil du temps.



@Source



MONTAGE HYDRAULIQUE APRES TRAVAUX



MODIFICATIONS APPORTEES

Avant réhabilitation	Après réhabilitation
31 capteurs bouchés	Remplacement capteurs
Module solaire sous-dimensionné	Redimensionnement et remplacement
Raccordement hydraulique ballons non conforme	Modification hydraulique raccords
Montage compteur d'énergie inversé	Remplacement compteur
Vase sous-dimensionné	Redimensionnement et remplacement Mise en conformité montage du vase
Fuites sur réseau primaire en terrasse	Remplacement canalisations en terrasse



RÉSULTATS ATTENDUS

	Avant réhabilitation	Après réhabilitation
Besoins annuels (kWh/an)	113 000	113 000
Production utile solaire (kWh/an)	0	46 000
Taux de couverture des besoins	0	41 %
Productivité solaire utile (kWh/m ² .an)	0	626
Quantité de CO2 évité par an	0	12 000

DONNÉES ÉCONOMIQUES

	Avant réhabilitation	Après réhabilitation
Montant des travaux	0	88 956 €HT
Montant de maîtrise d'œuvre	0	4 600 €HT
Suivi	0	1 188 €/an
Entretien	300 - 600	360 €/an

SUIVI DES PERFORMANCES

- Télé-suivi avec supervision mis en place.
- Envoi mensuel des productions solaires et besoins d'eau chaude sanitaire.
- Alerte en cas de défauts et dysfonctionnement et intervention dans la semaine.
- Analyse du taux de couverture mensuel par le représentant du maître d'ouvrage.

