

## Résidence «Les Belles Côtes» Freneuse (78) > Logement social



La Soval, SA d'H.L.M. du Val de Seine, a anticipé dans son projet de rénovation de la cité des Belles Côtes la mise en place d'une installation solaire thermique de production d'eau chaude. Ainsi elle a pu lancer parallèlement la mise en place d'une production d'eau chaude et la réfection de la toiture terrasse du bâtiment. Ceci a permis de réduire les coûts d'investissement et d'optimiser l'espace disponible en toiture.

### CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Coordonnées du site	Résidence «Les Belles Côtes», 78290 Freneuse
Date de mise en service	Septembre 2010
Année de construction	-
Nombre d'étages	3
Nombre de logements/lots...	64
Type de toit	Toiture terrasse / Etanchéité bitumineuse

### ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage	SOVAL
Bureau d'étude	SOLAREO
Maître d'œuvre	SOAA
Fournisseur des capteurs	ESE
Installateur	EVERBAT
Exploitant	DALKIA

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surface de capteurs (brute et d'entrée)	112 m <sup>2</sup> / 104,4 m <sup>2</sup>
Type de capteurs	Capteur plan vitré : ESE type Ecosol 2,32
Type d'intégration	Sur châssis fixés en toiture terrasse
Orientation des capteurs	Sud-10°Est
Inclinaison des capteurs	45°
Volume de stockage tampon	2 x 3000 L
Volume de stockage d'ECS	Aucun
Type de stockage solaire	Centralisé
Énergie d'appoint	Gaz
Consommation d'ECS annuelle	115 m <sup>3</sup>

#### AUTRES DÉMARCHES ET TECHNOLOGIES VISANT À L'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

Rénovation de la toiture et isolation par l'extérieur

#### RESULTATS ATTENDUS

Besoins annuels (kWh/an)	182 010
Productivité solaire (kWh/an)	67 680
Réduction d'énergie finale (kWh/an)	75 200
Taux de couverture des besoins	37 %

#### DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût total du bâtiment	-
Coût total de l'installation solaire	115 000 €
Montant des aides à l'investissement	75 000 €
Economie financière annuelle*	4 000 €
Temps de retour sur investissement**	8 ans

\* au coût de l'énergie actuel

\*\* sans prise en compte de l'inflation énergétique

#### IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Quantité de CO2 évitées par an	15,3 tonnes
--------------------------------	-------------

