

Maison du Cil Saint-Denis (93) > Logement social



La maison du Cil dispose d'un patrimoine sur lequel elle souhaite effectuer diverses rénovations. Pour atteindre la performance minimum réglementaire, le bâtiment, de construction ancienne, nécessitait la mise en place d'une production d'eau chaude solaire. Le site est adéquat puisqu'il dispose d'une production d'ECS centralisée, d'une toiture en réfection et de locaux pour la mise en place des ballons de stockage solaire thermique.

CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Coordonnées du site	10/12 Rue Dohis, 93210 Saint-Denis
Date de mise en service	Juin 2009
Année de construction	-
Nombre d'étages	5
Nombre de logements/lots...	33
Type de toit	Bipente / tuile mécanique

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage	La Maison du Cil - SA d'H.L.M., 12 Boulevard Roosevelt, 02100 Saint Quentin 02 23 64 38 09"
Bureau d'étude	Solareo, 3 Rue de Verdun, 78590 Noisy le Roi - 01 70 42 80 80
Maître d'œuvre	Borderieux Di Legge, 17 Rue Richard Lenoir, 75011 Paris - 01 43 67 46 75
Fournisseur des capteurs	Clipsol, Parc d'activité économique «Les Combaruches» 73100 Aix les Bains 04 79 34 35 36
Installateur	Realitherm, 1 Zac des 18 Arpents, 77100 Boissy le Châtel - 01 64 65 54 90
Exploitant	Realitherm, 1,Zac des 18 Arpents, 77100 Boissy le Châtel - 01 64 65 54 90

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surface de capteurs (brute et d'entrée)	2 x 30 m ²
Type de capteurs	Clipsol TGD
Type d'intégration	Intégré en toiture bipente
Orientation des capteurs	Sud-90°Est / Sud+90°Ouest
Inclinaison des capteurs	28°
Volume de stockage tampon	3 x 1 000 L
Volume de stockage d'ECS	4 x 1 000 L
Type de stockage solaire	Centralisé
Énergie d'appoint	Electrique
Consommation d'ECS annuelle	36 m ³

AUTRES DÉMARCHES ET TECHNOLOGIES VISANT À L'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

Rénovation respectant les normes réglementaires minimum d'isolation

RESULTATS ATTENDUS

Besoins annuels (kWh/an)	62360
Productivité solaire (kWh/an)	28 100
Réduction d'énergie finale (kWh/an)	31000
Taux de couverture des besoins	45 %

DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût total du bâtiment	-
Coût total de l'installation solaire	90 000 €
Montant des aides à l'investissement	30 000 €
Economie financière annuelle	2 000 €
Temps de retour sur investissement	20 ans

IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Quantité de CO2 évitées par an	2,5 tonnes
--------------------------------	------------

