

Résidence Plampalais

Saint Geoire en Valdaine (38) > Logement social



Rénovation d'un bâtiment de logements sociaux. Programme de réhabilitation sur les installations techniques de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire du bâtiment.

Dans chaque logement, la production d'eau chaude sanitaire électrique existante a été abandonnée et remplacée par une production d'eau chaude sanitaire solaire thermique collective avec stockage appoint individuel électrique dans les logements. Les champs de capteurs sont installés en toiture.

CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Coordonnées du site	PLAMPALAIS à Saint Geoire en Valdaine (38)
Date de mise en service	2011
Année de construction	1975
Nombre d'étages	1 bâtiment en R+3
Nombre de logements/lots...	24 logements (du T1 au T4)
Type de toit	Toitures

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage	PLURALIS
Bureau d'étude	BET GUILLEMARD Sarl
Maître d'œuvre	LM Archis - Erwan de Montremy
Fournisseur des capteurs	Viessmann
Installateur	DURBIANO ENERGIE
Exploitant	

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surface de capteurs (brute et d'entrée)	35 m ²
Type de capteurs	Capteurs solaires de type à fluide caloporteur antigel avec vitrage trempé et absorbeur sélectif.
Type d'intégration	Capteurs solaires posés sur toiture
Orientation des capteurs	Sud
Inclinaison des capteurs	20°
Volume de stockage tampon	nc
Volume de stockage d'ECS	10 x 200 litres /14 x 300 litres
Type de stockage solaire	Individuel
Énergie d'appoint	Electricité
Consommation d'ECS annuelle	617 m ³

■ RESULTATS ATTENDUS

Besoins annuels (kWh/an)	35 301 kWh/an
Productivité solaire (kWh/an)	16 305 kWh/an
Réduction d'énergie finale (kWh/an)	18 996 kWh/an
Taux de couverture des besoins	46 %

■ DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût total de l'installation solaire	96 200 € HT + 5000 € de suivi de fonctionnement
Montant des aides à l'investissement	32 231 €
Economie financière annuelle	1 194 € HT
Temps de retour sur investissement	nc

■ IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Quantité de CO2 évitées par an	~ 1 tonne
--------------------------------	-----------

■ RETOUR D'EXPERIENCE

