

## Foyer de l'ODTI Grenoble(38) > Logement social



Rénovation d'un ensemble de 80 logements travailleurs immigrés. Programme global de réhabilitation, chauffage, ventilation, production et distribution d'eau chaude sanitaire. La production d'ECS était assurée par un préparateur semi-instantané de type HOVAL alimenté par le chauffage urbain. Une installation solaire de production d'ECS a été installée et le préparateur a été gardé en appoint.

### CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Coordonnées du site	ACTIS - Foyer de l'ODTI à Grenoble (38)
Date de mise en service	2005
Année de construction	1985
Nombre d'étages	R+4
Nombre de logements/lots...	54 studios + 8 T2 + 16 chambres 1 x 18 studios + Rdch zones ERP
Type de toit	Toitures inclinées

### ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage	ACTIS
Bureau d'étude	BET GUILLEMARD Sarl
Maître d'œuvre	Pierre Berne Architectes & Associés
Fournisseur des capteurs	GIORDANO
Installateur	DURBIANO ENERGIE
Exploitant	Compagnie de chauffage

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surface de capteurs (brute et d'entrée)	2 x 40 m <sup>2</sup>
Type de capteurs	Capteurs plans vitrés
Type d'intégration	Bac sous capteur (concept GIORDANO)
Orientation des capteurs	Est-Sud Est
Inclinaison des capteurs	18°
Volume de stockage tampon	-
Volume de stockage d'ECS	2 x 2 500 litres
Type de stockage solaire	Centralisé
Énergie d'appoint	Chauffage urbain
Consommation d'ECS annuelle	1 800 m <sup>3</sup>

## ■ RESULTATS ATTENDUS

Besoins annuels (kWh/an)	107 760 kWh
Productivité solaire (kWh/an)	39 871 kWh
Réduction d'énergie finale (kWh/an)	67 889 kWh
Taux de couverture des besoins	37%

## ■ DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût total de l'installation solaire	68 750 € HT
Montant des aides à l'investissement	58 000 € HT
Economie financière annuelle*	1 300 € HT
Temps de retour sur investissement**	~ 8 ans

\* au coût de l'énergie 2005

\*\* sans prise en compte de l'inflation énergétique

## ■ IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Quantité de CO2 évitées par an	11,4 tonnes
--------------------------------	-------------