

Résidence Canonniers Strasbourg (67) > Logement social



Les 182 logements des CANONNIERS appartiennent au parc locatif de CUS habitat, Office Public d'HLM de la Communauté Urbaine de Strasbourg. L'opération s'intègre dans un vaste programme qui concerne l'ensemble du patrimoine de CUS Habitat.

Avec Garantie de Résultats Solaires

■ CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Coordonnées du site	Rue des Canonniers, Strasbourg (67)
Date de mise en service	2005
Année de construction	-
Nombre d'étages	R+5 et R+9
Nombre de logements/lots...	192 logements
Type de toit	Toiture terrasse

■ ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage	CUS HABITAT
Bureau d'étude	TECSOL
Maître d'œuvre	TECSOL
Fournisseur des capteurs	VIESSMAN
Installateur	SANICHAUF
Exploitant	CUS HABITAT

■ CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surface de capteurs (brute et d'entrée)	300 m ² hors-tout, 280 m ² entrée
Type de capteurs	Plan vitrés (modèle : Vitosol 100 W2,5)
Type d'intégration	Sur châssis en toiture terrasse
Orientation des capteurs	0°
Inclinaison des capteurs	45°
Volume de stockage tampon	12 000 L
Volume de stockage d'ECS	2 000 L
Type de stockage solaire	Centralisé
Énergie d'appoint	Gaz naturel
Consommation d'ECS annuelle	8 222 m ³

RESULTATS ATTENDUS

Besoins annuels (kWh/an)	441 660 kWh (mesuré en 2010 : 416 MWh)
Productivité solaire (kWh/an)	152 250 kWh (mesuré en 2010 : 150 MWh)
Réduction d'énergie finale (kWh/an)	nc
Taux de couverture des besoins	34.5% (mesuré en 2013 : 41%)

DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût total du bâtiment	nc
Coût total de l'installation solaire	157 210 €
Montant des aides à l'investissement	93157 €
Economie financière annuelle*	11672 €
Temps de retour sur investissement**	13 ans (tout compris hors aide)

* au coût de l'énergie actuel

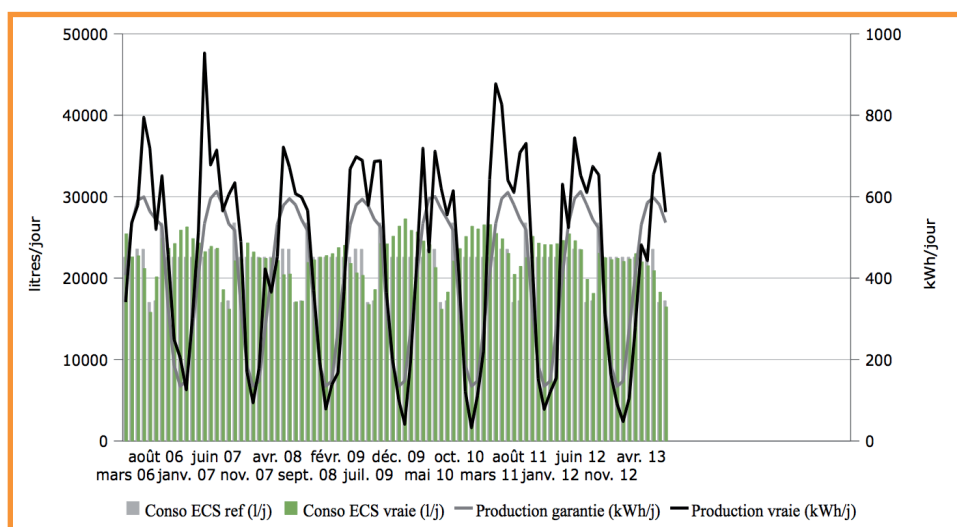
** sans prise en compte de l'inflation énergétique

IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Quantité de CO2 évitées par an	61 tonnes CO2/an (en 2010 : 41,9 tonnes)
--------------------------------	------------------------------------------

GARANTIE DE RESULTATS SOLAIRES

Analyse des mesures	<p>Consommation d'ecs supérieure de 2 % à la référence</p> <p>Production solaire supérieure de 11 % à la référence</p> <p>Productivité moyenne annuelle mesurée : 556 kWh/m²/an</p>
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Depuis mars 2006 la production solaire mesurée est supérieure de 11% à la production théorique garantie.