

**Check-list des opérations de maintenance**



Cette liste est pertinente pour dresser le cahier des charges des exploitants

- ➔ Les tâches doivent être accomplies de préférence lors de **maintenance curative**, par opposition aux opérations de maintenance préventive, qui elles, doivent être limitées au minimum pour réduire les coûts d'exploitation
- ➔ Les fréquences des visites sont à moduler principalement selon type et taille des installations et en fonction de la présence ou non de GTC avec accès à distance (voir aussi doc SOCOL)

**A - RELEVES ET PREMIERE ANALYSE DU FONCTIONNEMENT**

- 1 Remplir la FICHE RELEVES DE FONCTIONNEMENT à chaque visite de maintenance  
(voir Carnet de santé - Fiche 5 - à adapter par l'exploitant selon le type d'installation)  
**Cette étape est critique car elle permet de cibler les actions de maintenance ci-dessous** 15 mn

**B - VERIFICATIONS ET CONTROLES**

	Durée (mn)	Périodicité
<b>Captage / éléments extérieurs</b>		
2 Bonne tenue des capteurs / supports / fixations	1	2A
3 Corrosion (supports/visseries) avec remise en peinture si nécessaire	1	2A
4 Etanchéité des vitrages, absence de condensation importante	1	A
5 Propreté vitrage et nettoyage éventuel sans détergent ni solvant)	1	2A
6 Etat du calorifuge et de son revêtement (jusqu' en chaufferie)	2	A
7 Absence de fuite au niveau des raccords capteurs	-	SI PB
8 Equilibrage des champs / position des vannes équilibrages	-	SI PB
9 Manoeuvre des vannes d'arrêt - contrôle "position normale"	2	2A
10 Fonctionnement purgeur d'air	2	A
11 Dépoussiérage du détecteur d'éclairement (le cas échéant)	-	A
12 Position et fixation correcte de la sonde capteur	1	V
<b>Transfert / boucle de captage</b>		
13 Absence de fuite (circuit et accessoires)	1	V
14 Pression de la boucle de captage	1	V
15 Pression de gonflage du vase	-	SI PB
16 <b>Réservoir de récupération fluide</b> : quantité normale ?	1	V
17 <b>Fluide caloporteur</b> : pH, pouvoir anti-gel, odeur, couleur	10	A
18 Absence de bruit d'écoulement de bulles d'air circuit primaire	1	V
19 <b>Débitmètre flotteur</b> : absence de bulles d'air, couleur du fluide, plage	1	V
20 <b>Circulateurs</b> : bruit, échauffement, vitesse choisie	1	V
21 Purges éventuelles en points hauts (ou sur dégazeur)	-	SI PB
22 <b>Echangeur de chaleur</b> : delta T entrée/sortie / pincement	2	V
<b>Régulation</b>		
26 Affichages T°cs et T°ballon, etc. :analyse en fonction météo et puisage ECS	5	V
27 Affichages des régulations avec comparaison avec thermomètre digital	-	SI PB

28	Sondes : implantation, fixation, niveau de pâte ou liquide conducteur	1	V
29	Paramétrage / fonctionnement : seuils d'enclenchement et d'arrêt, etc.	1	V
30	Lecture des historiques (vérifier présence carte SD, ou autre support GTC)	3	V
<b>Ballons de stockage et appoint</b>			
31	T° haut de ballon solaire : cohérence météo / puisage du jour ?	5	V
32	Etat du calorifuge	-	2A
33	Anode sacrificielle ou autre procédé (mesure courant anode active)	1	2 à 4A
34	Ouverture rapide soupape : contrôle étanchéité	-	Selon R
35	Chasse, inspection, détartrage, vidange, désinfection	-	Selon R
<b>Canalisations ECS inter ballons</b>			
36	Etat du calorifuge		2A
<b>Distribution ECS et appoint ECS</b>			
37	T° consigne appoint, abaisser si supérieure à 60°C/65°C	1	V
38	T° départ bouclage > 55°C et T° retour bouclage > 50°C (vérification mitigeur)	1	V
<b>Métrologie</b>			
39	Compteurs ECS et validation de la cohérence des résultats (avec Fiche 6) ?	2	V
40	Compteurs d'énergie, analyse des valeurs lues (avec Fiche 6) ?	2	V
<b>Alimentations électriques et voyants lumineux (fonctionnement, resserage)</b>		1	2A

<b>Points de contrôle à ajouter selon les spécificités de l'installation concernée</b>	

<p>Liste des réparations, réglages effectués (avec : repérage avec les numéros ci-dessus)</p>   <p>Liste des actions à prévoir avec échéance (avec repérage des numéros ci-dessus)</p>	
---	--

(Nom, signature, date, tél)

<b>Chargé de maintenance:</b>
-------------------------------

**Légende :** A : Annuel, 2A : tous les deux ans, 4A : tous les 4 ans, R : respect de la réglementation, V : chaque Visite